

## Отчёт Правления ТСН (Ж) за 2017г.

о проделанной работе по обеспечению надлежащего функционирования всех систем и коммуникаций здания, поддержанию должного санитарного состояния дома и придомовой территории.


### За период управления ТСН (Ж) были проведены следующие работы:

- Перезаключили договора на ТСН(Ж) с ресурсоснабжающими организациями (водоканалом-Павшино на отпуск питьевой воды и приём сточных вод, теплосетями ООО «РегионЭнергоСервис»);
  - Договор с энергоснабжением ПАО «Мосэнергосбыт» не заключен, т.к. МУП «РСП» не расторг договор;
  - Заключили договора с ООО «Энжой Холл» услуги по уборке подъездов и консьержей; ООО «Элит Хаус» на обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП);
  - Заключили договор на обслуживание систем ПЗУ (Домофон); ООО «Управляющая Компания «Протон»» сантехники, электрики, лифт, вывоз мусора;
  - Оформили договор с ГК «НИК-Развитие». Владелец 12-и квартир общей площадью 1353,6 кв. м.;
  - Оформили договор с ГК «РФСК». Владелец не жилых помещений общей площадью 481,5 кв. м.;
  - Заключили договора на размещение технической и коммерческой информации в целях информирования жителей дома;
  - ИТП подготовили к зиме (утеплили трубы ГВС и ХВС, восстановили освещение, заменили манометры в соответствии нормами требований 32-штуки, промыли нагревательные элементы отопления, произвели ремонт и поверку счетчика отопления, провели химическую промывку теплообменников, заменили неисправные краны на общедомовых трубах отопления и ГВС-11 штук) произвели опресовку и сдали без замечаний по нормативным актам дом к осенне-зимнему сезону;
  - Установили автоматику в ИТП; - Купили и установили второй насос в ИТП на отопление;
  - Восстановили освещение в бойлерной, подвале и на чердаке;
  - Частично меняли лампы и стартеры в холлах и на лестницах;
  - Очищены от грязи и посторонних предметов технические этажи, лестничные марши, крыша дома;
  - Убрали мусор с крыши нежилых помещений;
  - Устранили течь воды во вторую лифтовую шахту и постоянно откачиваем воду с подвала;
  - Поддерживается порядок на территории и внутри дома, мусор вывозится вовремя;
  - Установили бокс по сбору мусора; - Дважды провели санитарную обработку в третьем подъезде;
  - Отремонтировали 6-дверей в подвальных помещениях, установили замки в дверях-1бшт (мусоросборник, чердак, крыша, подвал); - Вымыли окна в нежилых помещениях;
  - Закупаем необходимый материал для устранения временного подключения электроэнергии.
- Поступило за 2017 год - 3 843 750,09 руб., Израсходовано - 3 207 106,94 руб., остаток на расчётном счёте на 01.01.2018г. составляет - 636 643,15 руб.  
На 01.01.2018 г. задолженность собственников составляет - 965 898,72 руб.  
На 01.01.2018 г. имеется задолженность перед ресурсоснабжающими организациями: водоканал-Павшино и теплосети ООО «РегионЭнергоСервис» т.к. небыли выставлены счета за декабрь.

### Статьи расходов за 2017 год:

- ООО "РегионЭнергоСервис" потребления тепловой энергии- 999 033,55 руб.
- Водоканал-Павшино на отпуск питьевой воды и приём сточных вод - 47 485,55руб.
- ООО «Энжой Холл» услуги по уборке подъездов - 210 000 руб.
- ООО «Энжой Холл» услуги консьержей по подъездам - 245 000 руб.
- ООО «Управляющая Компания «Протон»» сантехники, электрики, лифт, вывоз мусора- 612 000,00 руб.
- Зарботная плата персоналу согласно штатному расписанию - 491 050,00 руб.
- ООО «Элит Хаус» ИТП - обслуживание индивидуального теплового пункта - 344 858,04 руб.
- Комиссия банка на обслуживание счёта. - 23 220,00 руб.
- Программа в бухгалтерию 1С - 9 250,00 руб.
- На хозяйственные нужды (инвентарь, канц. товары, моющие средства, электролампы, утеплитель на трубах отопления и ГВС в ИТП, манометры и т.п.) - 145 160,00 руб.
- Насос в ИТП - 65 589,80 руб.
- АО «Страхование грузовой ответственности» страхование лифтов - 1 500,00 руб.
- Обслуживание систем ПЗУ Домофон- 12 960,00 руб.

Председатель Правления

 Д.В. Барам