

## Бюджет дома на 2018 финансовый год для утверждения общим собранием.

## I. Доходная часть.

## Обязательные платежи домовладельцев:

1. Техническое обслуживание домовладения - 10,88 рублей за 1 кв. м. общей площади домовладельца.
2. Оплата электроэнергии и воды на общие нужды - согласно договора.
3. Административно-управленческие расходы - 12,66 рублей за 1 кв. м. общей площади домовладельца.
4. Налоги в бюджетные и внебюджетные фонды - 2,98 рублей за 1 кв. м. общей площади домовладельца.
5. Техническое обслуживание ООО «УК Протон» - 14,31 рублей за 1 кв. м. общей площади домовладельца.
6. Техническое обслуживание ООО «Энжой Холл» - 9,91 рублей за 1 кв. м. общей площади домовладельца.
7. Техническое обслуживание ООО «Элит Хаус» - 3,41 рублей за 1 кв. м. общей площади домовладельца.
8. Оплата отопления - по ставкам установленным Правительством Московской области в течение 12 месяцев в году.
9. Оплата за хол. и гор. воду – по счётчикам или по ставкам установленным Правительством Московской области.
10. Обслуживание лифтов - согласно договора.
11. За обслуживание запирающего устройства подъезда - 30,00 руб. в месяц с домовладельца.

## II. Расходная часть по ценам на 01.01.2018г. составляет за 1 кв. м. в месяц - 54,15 руб.

## в том числе:

1. Техническое обслуживание за 1 кв. м. в месяц - 10,88 руб.
  - фонд оплаты труда - 2,66 руб.
  - фонд ТО - 3,00 руб.
  - эксплуатационные расходы по содержанию и ремонту дома - 5,00 руб.
  - услуги по обслуживанию р./счёта - 0,22 руб.
2. Административно-управленческие расходы за 1 кв. м. в месяц - 12,66 руб.
  - фонд оплаты труда - 12,11 руб.
  - расходные материалы - 0,55 руб.
3. Налоги в бюджетные и внебюджетные фонды за 1 кв. м. в месяц - 2,98 руб.
4. Техническое обслуживание ООО «УК Протон» за 1 кв. м. в месяц - 14,31 руб.
5. Техническое обслуживание ООО «Энжой Холл» за 1 кв. м. в месяц - 9,91 руб.
6. Техническое обслуживание ООО «Элит Хаус» за 1 кв. м. в месяц - 3,41 руб.

Положительную разницу между всеми видами обязательных платежей, внесенными домовладельцами и суммами фактически затраченными домом, направляются в фонд эксплуатационные расходы по содержанию и ремонту дома, в том числе на погашение расходов, связанных с увеличением стоимости услуг в течение 2018 г. и при недостаточности их показатели доходной и расходной части бюджета могут быть изменены в сторону увеличения по решению Правления пропорционально изменению стоимости услуг, оказываемых сторонними организациями.

## Штатное расписание дома на 2018 финансовый год для утверждения общим собранием.

1. Управляющий - 34 500 руб.
  2. Инженер - 24 500 руб.
  3. Бухгалтер - 23 000 руб.
  4. Рабочий комп. обслуживания - 18 000 руб.
- [летний период (апрель-ноябрь)7м.=9-15,0 т. руб. ;  
зимний период (декабрь - март)5м.=16,0-20,0т. руб.]