

Протокол № 2017-04-01

Заседания правления товарищества собственников недвижимости (жилья)
«Павшино-30».

15 апреля 2017г.

г. Красногорск

Присутствовали: Барам Д.В., Иванов С.В., Фентисов А. В.
Из 4(четырех) членов правления присутствует 3(трое). Кворум имеется.

Повестка дня:

1. О приеме сотрудников на работу.
2. О ИТП.
3. Об оплате ГВС (горячая вода) и ХВС (холодная вода) в квартирах.
4. Разное

Слушали:

1. О приеме сотрудников на работу.

Постановили:

- с 01.06.2017г. принять на работу сотрудников согласно штатного расписания и заключить трудовые соглашения;
- назначить «управляющим» Петлевого Э.В.

Слушали:

2. О ИТП.

Постановили:

- принять меры к восстановлению ИТП и подготовке к зиме.

Слушали:

3. Об оплате ГВС (горячая вода) и ХВС (холодная вода) в квартирах.

Постановили:

- оплачивать по счетчикам или по факту проживающих людей в квартире, в соответствии со ставками правительства Московской области (в случае не согласия собственника, составить акт о фактически проживающих людей в квартире).

Слушали:

4. Разное

Постановили:

- Поручить управляющему подготовить документы для перезаключения договоров с ресурсоснабжающими организациями на ТСН(Ж) «Павшино-30».
- Подготовить договора с: - ООО «Энжой Холл» услуги по уборке подъездов и консьержей; ООО «Элит Хаус» на обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП); на обслуживание систем ПЗУ (Домофон); - ООО «Управляющая Компания «Протон»» сантехники, электрики, лифт, вывоз мусора; - ГК «НИК-Развитие». владелец 12-и квартир; - ГК «РФСК» владелец не жилых помещений; - Подготовить договора на размещение технической и коммерческой информации в целях информирования жителей дома;
- Установить расценки на дополнительные услуги ТО и санитарного содержания жилой части дома:
 - отключение стояков ГВ и ХВ, 1 стояк-500 руб.;
 - отключение стояков отопления, летнее время 1 стояк-1000 руб., зимнее время 1 стояк - 1500 руб.;
 - вывоз крупногабаритного мусора(1 бункер) -по действующим расценкам.

Барам Д.В.



Иванов С.В.



Фентисов А. В.

