

**Протокол № 2016-10-01**  
Заседания правления дома (Павшинский бульвар 30).

10 октября 2016 г.

г. Красногорск

*Присутствовали:* Иванов С.В., Феттисов А.В., Барам Д.В., Шевчук Т.Э.

*Повестка дня:*

1. Проект бюджета на 2017 год.
2. Проект штатного расписания на 2017 год.
3. О созыве общего собрания дома и вопросах повестки дня собрания.

*Слушали:*

1. Проект бюджета на 2017 год.

*Постановили:*

Одобрить проект бюджета на 2017 год.

Приложение № 1

*Слушали:*

2. Проект штатного расписания на 2017 год.

*Постановили:*

Одобрить проект штатного расписания на 2017 год.

Приложение № 2

*Слушали:*

3. О созыве общего собрания дома и вопросах повестки дня собрания.

*Постановили:*

- назначить общее собрание путем совместного присутствия собственников на 30.10.16 г.; в случае отсутствия кворума провести заочное голосование с такой же повесткой с передачей бюллетеней в комнату правления в период с 30.10.2016 г. по 10.11.2016 г. включительно;

- в повестку дня собрания включить следующие вопросы:

1. Отчет финансово-хозяйственной деятельности управляющей компании.
2. О создании Товарищества собственников жилья.
3. Способ управления и обслуживания.
4. О выборе название ТСН
5. О выборе членов Правления.
6. О выборе председателя Правления.
7. О выборе членов Ревизионной комиссии.
8. О выборе председателя Ревизионной комиссии.
9. Об утверждении бюджета на 2017 финансовый год и обязательных платежей собственников недвижимости (жилья).
10. О принятии устава

Иванов С.В.



Феттисов А.В.



Барам Д.В.



Шевчук Т.Э.

## Приложение №1

Проект утверждён Правлением дома  
Протокол № 2016-10-01 от 10 октября 2016г.

Бюджет дома на 2017 финансовый год для утверждения общим собранием.

- I. Доходная часть.**  
**Обязательные платежи домовладельцев:**
1. Техническое обслуживание домовладения - 11,52 рублей за 1 кв. м. общей площади домовладельца.
  2. Оплата электроэнергии и воды на общие нужды - согласно договора.
  3. Административно-управленческие расходы - 17,61 рублей за 1 кв. м. общей площади домовладельца.
  4. Налоги в бюджетные и внебюджетные фонды - 4,02 рублей за 1 кв. м. общей площади домовладельца.
  5. Техническое обслуживание ООО «УК Протон» - 21,00 рублей за 1 кв. м. общей площади домовладельца.
  6. Оплата отопления - по ставкам установленным Правительством Московской области в течение 12 месяцев в году.
  7. Оплата за хол. и гор. воду – по счётчикам или по ставкам установленным Правительством Московской области.
  8. Обслуживание лифтов - согласно договора.
  9. За обслуживание запирающего устройства подъезда - 30,00 руб. в месяц с домовладельца.
  10. Оплата консьержа и уборка мест общего пользования - 658,00 руб. в месяц с домовладельца.
- II. Расходная часть по ценам на 01.01.2017г. составляет за 1 кв. м. в месяц - 54,15 руб. в том числе:**
1. Техническое обслуживание за 1 кв. м. в месяц - 11,52 руб.  
фонд оплаты труда - 3,30 руб.  
фонд ТО - 3,00 руб.  
эксплуатационные расходы по содержанию и ремонту дома - 5,00 руб.  
услуги по обслуживанию р./счёта - 0,22 руб.
  2. Административно-управленческие расходы за 1 кв. м. в месяц - 17,61 руб.  
фонд оплаты труда - 16,61 руб.  
расходные материалы - 1,00 руб.
  3. Налоги в бюджетные и внебюджетные фонды за 1 кв. м. в месяц - 4,02 руб.
  4. Техническое обслуживание ООО «УК Протон» за 1 кв. м. в месяц - 21,00 руб.

Положительную разницу между всеми видами обязательных платежей, внесенными домовладельцами и суммами фактически затраченными домом, направляются в резервный фонд, в том числе на погашение расходов, связанных с увеличением стоимости услуг в течение 2017 г. и при недостаточности их показатели доходной и расходной части бюджета могут быть изменены в сторону увеличения по решению Правления пропорционально изменению стоимости услуг, оказываемых сторонними организациями.

## Приложение №2

Проект утверждён Правлением дома  
Протокол № 2016-10-01 от 10 октября 2016г.

Штатное расписание дома на 2017 финансовый год для утверждения общим собранием.

1. Управляющий - 40 000 руб.
  2. Инженер - 30 000 руб.
  3. Бухгалтер - 25 000 руб.
  4. Паспортистка - 5 748 руб.
  5. Рабочий комп. обслуживания - 17 000 руб.
- [летний период (апрель-октябрь) 7м. = 9-14,5 т. руб.;  
зимний период (ноябрь - март) 5м. = 16,0-20,5т. руб.]