

Протокол №1-2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 143405
Московская область город Красногорск Павшинский бульвар дом 30, проводимого в форме
очно-заочного голосования.

МО г. Красногорск Павшинский бульвар д. 30

20 января 2019 г.

Собрание созывается по инициативе Николаевой Екатерины Николаевны, собственника помещения №13, расположенного по адресу: 143401, Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар, д.30 № свидетельства 50-50/011-50/011/001/2015-3925/2 от 18.02.2015. Собрание состоялось 16.12.2018 г. в холле 2 секции, по адресу: Московская область, город Красногорск, Павшинский бульвар, дом 30. В доме состоят домовладельцы, обладающие 7 816,9 долями. Приняли участие в голосовании домовладельцы, обладающие 5 606,35 долями голосов, что составляет 71,72% от общего числа долей. Кворум имеется. Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 7 816,9 кв.м.

Протокол хранить по адресу: Московская область, город Красногорск, Павшинский бульвар, дом 30

Собрание правомочно решать все вопросы, предусмотренные ЖК РФ.

Для ведения протокола собрания избран секретарь: - Шевчук Т.Э.

Для подсчета голосов избрана счетная комиссия в составе: - Лунин А.С.

- Зинин С.Ю.

- Николаева Е.Н.

Повестка дня собрания:

1. Избрание Председателем Общего собрания собственников помещений Савельеву Нину Васильевну (собственник квартиры №34) (докладчик Николаева Е.Н.)
2. Избрать Секретарем Общего собрания собственников помещений Шевчук Татьяну Эдуардовну (собственник помещения № 69) (докладчик Николаева Е.Н.)
3. Избрать членами Счетной комиссии Общего собрания собственников помещений:
 1. Лунина Александра Сергеевича (собственник квартиры №43);
 2. Зинина Сергея Юрьевича (собственник квартиры №46);
 3. Николаеву Екатерину Николаевну (собственник квартиры №13).
(докладчик Николаева Е.Н.)

4. Избрать Членами Правления Товарищества Собственников Недвижимости (жилья) «Павшино-30» (далее-ТСН(Ж) «Павшино-30»):
 1. Шевчук Татьяну Эдуардовну (собственник помещения № 69)
 2. Лунина Александра Сергеевича (собственник квартиры №43);
 3. Савельеву Нину Васильевну (собственник квартиры №34)
 4. Зинина Сергея Юрьевича (собственник квартиры №46);
 5. Николаеву Екатерину Николаевну (собственник квартиры №13).
 6. Щербакова Елена Ивановна (собственник квартиры №21).
(докладчик Николаева Е.Н.)
5. Избрать Председателем Правления ТСН(Ж) «Павшино-30» Савельеву Нину Васильевну (собственник квартиры №34).
(докладчик Николаева Е.Н.)
6. Избрать членами ревизионной комиссии (ревизора) ТСН(Ж) «Павшино-30»:
 1. Смирнов Василий Васильевич (собственник квартиры №48);
 2. Полуэктов Игорь Александрович (собственник квартиры №2);
 3. Кривошеева Ольга Васильевна (собственник квартиры №58).
(докладчик Николаева Е.Н.)
7. Утвердить размер платы за услугу «Содержание и ремонт общего имущества» в размере 54,15 руб. за 1 кв.м.
(докладчик Николаева Е.Н.)
8. Утвердить смету доходов и расходов ТСН(Ж) «Павшино-30»
(докладчик Николаева Е.Н.)
9. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019
(докладчик Николаева Е.Н.)
10. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019
(докладчик Николаева Е.Н.)
11. Принять решение о ремонте индивидуального теплового пункта (ИТП) за счет средств фонда капитального ремонта.
(докладчик Николаева Е.Н.)
12. Утвердить смету ремонта индивидуального теплового пункта (ИТП) за счет средств фонда капитального ремонта.
(докладчик Николаева Е.Н.)
13. Принять решение о проведении работ по ремонту подъездов в МКАД в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2018-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 №864/38.
(докладчик Николаева Е.Н.)
14. Принять решение об установке шлагбаумов и создании комплексной системы безопасности с оборудованием видеонаблюдения.
(докладчик Николаева Е.Н.)

15. Утвердить размер единовременного взноса собственниками помещений на установку шлагбаумов и комплексной системы безопасности с оборудованием видеонаблюдения в размере 6 000 руб. с каждого собственника помещения.
(докладчик Николаева Е.Н.)
16. Утвердить порядок уведомления собственников помещений об итогах голосования путем размещения копии Протокола на информационных стендах в холлах подъезда.
(докладчик Николаева Е.Н.)
17. Утвердить порядок уведомления собственников помещений путем размещения Сообщения о проведении ОССП на информационных стендах в холлах подъездов.
(докладчик Николаева Е.Н.)

Постановили:

1. Избрать Председателем Общего собрания собственников помещения Савельеву Нину Васильевну (собственник квартиры №34).
ЗА» - 6559,3 голосов или 100% от принявших участие в собрании;
«Против»- 0 голосов или 0% от принявших участие в собрании;
«Воздержались»- 0 голосов или 0% от принявших участие в собрании;
«Недействительные»- 0 голосов или 0% от принявших участие в собрании;
Решение принято большинством голосов
2. Избрать Секретарем Общего собрания собственников помещений Шевчук Татьяну Эдуардовну (собственник помещения № 69)
ЗА» - 6559,3 голосов или 100% от принявших участие в собрании;
«Против»- 0 голосов или 0% от принявших участие в собрании;
«Воздержались»- 0 голосов или 0% от принявших участие в собрании;
«Недействительные»- 0 голосов или 0% от принявших участие в собрании;
Решение принято большинством голосов
3. Избрать членами Счетной комиссии Общего собрания собственников помещений:
 1. Лунина Александра Сергеевича (собственник квартиры №43);
 2. Зинина Сергея Юрьевича (собственник квартиры №46);
 3. Николаеву Екатерину Николаевну (собственник квартиры №13).«ЗА» - 6559,3 голосов или 100% от принявших участие в собрании;
«Против»- 0 голосов или 0% от принявших участие в собрании;
«Воздержались»- 0 голосов или 0% от принявших участие в собрании;
«Недействительные»- 0 голосов или 0% от принявших участие в собрании;
Решение принято большинством голосов
4. Избрать Членами Правления Товарищества Собственников Недвижимости (жилья) «Павшино-30» (далее-ТСН(Ж) «Павшино-30»):
 1. Шевчук Татьяну Эдуардовну (собственник помещения № 69)
 2. Лунина Александра Сергеевича (собственник квартиры №43);
 3. Савельеву Нину Васильевну (собственник квартиры №34)
 4. Зинина Сергея Юрьевича (собственник квартиры №46);

5. Николаеву Екатерину Николаевну (собственник квартиры №13).

6. Щербакова Елена Ивановна (собственник квартиры №21).

«ЗА» - 6559,3 голосов или 100% от принявших участие в собрании;

«Против»- 0 голосов или 0% от принявших участие в собрании;

«Воздержались»- 0 голосов или 0% от принявших участие в собрании;

«Недействительные»- 0 голосов или 0% от принявших участие в собрании;

Решение принято большинством голосов

5. Избрать Председателем Правления ТСН(Ж) «Павшино-30» Савельеву Нину Васильевну (собственник квартиры №34).

«ЗА» - 6559,3 голосов или 100% от принявших участие в собрании;

«Против»- 0 голосов или 0% от принявших участие в собрании;

«Воздержались»- 0 голосов или 0% от принявших участие в собрании;

«Недействительные»- 0 голосов или 0% от принявших участие в собрании;

Решение принято большинством голосов

6. Избрать членами ревизионной комиссии (ревизора) ТСН(Ж) «Павшино-30»:

1. Смирнов Василий Васильевич (собственник квартиры №48);

2. Полуэктов Игорь Александрович (собственник квартиры №2);

3. Кривошеева Ольга Васильевна (собственник квартиры №58).

«ЗА» - 6427,4 голосов или 97,99% от принявших участие в собрании;

«Против»- 0 голосов или 0% от принявших участие в собрании;

«Воздержались»- 131,9 голосов или 2,01% от принявших участие в собрании;

«Недействительные»- 0 голосов или 0% от принявших участие в собрании;

Решение принято большинством голосов

7. Утвердить размер платы за услугу «Содержание и ремонт общего имущества» в размере 54,15 руб. за 1 кв.м.

«ЗА» - 4553,1 голосов или 69,41% от принявших участие в собрании;

«Против»- 514,1 голосов или 7,84% от принявших участие в собрании;

«Воздержались»- 1492,1 голосов или 22,75% от принявших участие в собрании;

«Недействительные»- 0 голосов или 0% от принявших участие в собрании;

Решение принято большинством голосов

8. Утвердить смету доходов и расходов ТСН(Ж) «Павшино-30»

«ЗА» - 1478,4 голосов или 22,54% от принявших участие в собрании;

«Против»- 2208,2 голосов или 33,67% от принявших участие в собрании;

«Воздержались»- 2607,2 голосов или 39,75% от принявших участие в собрании;

«Недействительные»- 265,5 голосов или 4,04% от принявших участие в собрании;

Решение не принято большинством голосов

9. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019

«ЗА» - 414,2 голосов или 6,31% от принявших участие в собрании;

«Против»- 4681,3 голосов или 71,37% от принявших участие в собрании;

«Воздержались»- 1463,8 голосов или 22,32% от принявших участие в собрании;
«Недействительные»- 0 голосов или 0% от принявших участие в собрании;

Решение не принято большинством голосов

10. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019

«ЗА» - 0 голосов или 0% от принявших участие в собрании;

«Против»- 6373,3 голосов или 97,16% от принявших участие в собрании;

«Воздержались»- 0 голосов или 0% от принявших участие в собрании;

«Недействительные»- 186,3 голосов или 2,84% от принявших участие в собрании;

Решение не принято большинством голосов

11. Принять решение о ремонте индивидуального теплового пункта (ИТП) за счет средств фонда капитального ремонта.

«ЗА» - 5048,8 голосов или 76,97% от принявших участие в собрании;

«Против»- 104,3 голосов или 1,59% от принявших участие в собрании;

«Воздержались»- 1406,2 голосов или 21,44% от принявших участие в собрании;

«Недействительные»- 0 голосов или 0% от принявших участие в собрании;

Решение принято большинством голосов

12. Утвердить смету ремонта индивидуального теплового пункта (ИТП) за счет средств фонда капитального ремонта.

«ЗА» - 1016,9 голосов или 15,51% от принявших участие в собрании;

«Против»- 3217,6 голосов или 49,05% от принявших участие в собрании;

«Воздержались»- 2324,8 голосов или 35,44% от принявших участие в собрании;

«Недействительные»- 0 голосов или 0% от принявших участие в собрании;

Решение не принято большинством голосов

13. Принять решение о проведении работ по ремонту подъездов в МКАД в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2018-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 №864/38.

«ЗА» - 4876,4 голосов или 74,34% от принявших участие в собрании;

«Против»- 0 голосов или 0% от принявших участие в собрании;

«Воздержались»- 1604,7 голосов или 24,47% от принявших участие в собрании;

«Недействительные»- 78,2 голосов или 1,19% от принявших участие в собрании;

Решение принято большинством голосов

14. Принять решение об установке шлагбаумов и создании комплексной системы безопасности с оборудованием видеонаблюдения.

«ЗА» - 5281,0 голосов или 80,51% от принявших участие в собрании;

«Против»- 1092,0 голосов или 16,65% от принявших участие в собрании;

«Воздержались»- 186,3 голосов или 2,84% от принявших участие в собрании;

«Недействительные»- 0 голосов или 0% от принявших участие в собрании;

Решение принято большинством голосов

15. Утвердить размер единовременного взноса собственниками помещений на установку шлагбаумов и комплексной системы безопасности с оборудованием видеонаблюдения в размере 6 000 руб. с каждого собственника помещения.

«ЗА» - 5231,0 голосов или 79,76% от принявших участие в собрании;

«Против»- 1327,7 голосов или 20,24% от принявших участие в собрании;

«Воздержались»- 0 голосов или 0% от принявших участие в собрании;

«Недействительные»- 0 голосов или 0% от принявших участие в собрании;

Решение принято большинством голосов

16. Утвердить порядок уведомления собственников помещений об итогах голосования путем размещения копии Протокола на информационных стендах в холлах подъезда.

«ЗА» - 5467,3 голосов или 83,35% от принявших участие в собрании;

«Против»- 0 голосов или 0% от принявших участие в собрании;

«Воздержались»- 1092 голосов или 16,65% от принявших участие в собрании;

«Недействительные»- 0 голосов или 0% от принявших участие в собрании;

Решение принято большинством голосов

17. Утвердить порядок уведомления собственников помещений путем размещения Сообщения о проведении ОССП на информационных стендах в холлах подъездов.

«ЗА» - 5467,3 голосов или 83,35% от принявших участие в собрании;

«Против»- 0 голосов или 0% от принявших участие в собрании;

«Воздержались»- 1092 голосов или 16,65% от принявших участие в собрании;

«Недействительные»- 0 голосов или 0% от принявших участие в собрании;

Решение принято большинством голосов

Председатель собрания Саву /Савельева Н.В./

Секретарь собрания Шевчук /Шевчук Т.Э./