

Отчёт Правления ТСН (Ж) за период с июня 2017г. по июнь 2018г.
о проделанной работе по обеспечению надлежащего функционирования всех систем и коммуникаций здания, поддержанию должного санитарного состояния дома и придомовой территории.

За период управления ТСН (Ж) были проведены следующие работы:

- Зарегистрировали ТСН(Ж) «Павшино-30»;
- Открыли расчетные счета (основной счет и счет капитального ремонта);
- Установили программу «Домовладелец, 1С, Электронную отчетность»;
- Перезаключили договора на ТСН(Ж) с ресурсоснабжающими организациями (водоканалом-Павшино на отпуск питьевой воды и приём сточных вод, теплосетями ООО «РегионЭнергоСервис»);
- Заключили договора с ООО «Энжой Холл» услуги по уборке подъездов и консьержей; ООО «Элит Хаус» на обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП);
- Заключили договор на обслуживание систем ПЗУ (Домофон);
- Заключили договор с ООО «Управляющая Компания «Протон»» сантехники, электрики, лифт, вывоз мусора;
- Оформили договор с ГК «НИК-Развитие». Владелец 12-и квартир общей площадью 1353,6 кв.м.;
- Оформили договор с ГК «РФСК». Владелец не жилых помещений общей площадью 481,5 кв.м.;
- Перезаключили договор с ГК «РФСК» на ООО «Снежный купол» по не жилым помещениям общей площадью 481,5 кв.м.;
- Заключили договора на размещение технической и коммерческой информации в целях информирования жителей дома;
- Подключились к сайту ДисЖКХ, реформа ЖКХ;
- ИТП подготовили к зиме (утеплили все трубы ГВС и ХВС (600м), восстановили освещение, заменили манометры в соответствии нормами требований 32-штуки, промыли нагревательные элементы отопления, произвели ремонт и поверку счетчика отопления, провели химическую промывку теплообменников, заменили неисправные краны на общедомовых трубах отопления и ГВС-11 штук) произвели опрессовку и сдали без замечаний по нормативным актам дом к осенне-зимнему сезону 2017-2018гг и новому сезону 2018-2019гг;
- Восстановили освещение в бойлерной, подвале и на чердаке;
- Заменили плафоны во всем доме на светодиодные;
- Очищены от грязи и посторонних предметов технические этажи, лестничные марши, крыша дома;
- Убрали мусор с крыши нежилых помещений;
- Устранили течь воды во вторую лифтовую шахту и постоянно откачиваем воду с подвала;
- Дважды провели санитарную обработку в третьем подъезде;
- Отремонтировали 6-дверей в подвальных помещениях;
- Установили замки в дверях-16шт (мусоросборник, чердак, крыша, подвал);
- Вымыли окна в нежилых помещениях и подъездах;
- Ликвидировали ночлежку посторонних лиц в нежилом помещении;
- Покрасили поручни у подъездов и металлический забор вокруг дома;
- Привели в порядок отмостки дома;
- Провели новую проводку и восстановили освещение в подвале;
- Навели порядок в подвальном и чердачном помещениях (убрали мусор, фекалии) 800 кв.м.;
- Устранили во многих квартирах подмесы;
- В квартирах где не прогревались концевые батареи выявили причину и устранили неисправность, что при МУП РСРП не делалось;
- Отремонтировали, покрасили и привели в порядок вентиляционное здание, около Зего подъезда;
- Установили бокс по сбору мусора;
- Установили навесы на крыше от попадания воды в лифтовые отсеки и закрепили на крыше все металлические сооружения;
- Отремонтировало кровлю от протечек;
- Установили автоматику в ИТП, что дало экономии около 150 тысяч рублей;
- Купили и установили второй насос в ИТП на отопление;
- Заключили договор о замене входных дверей в трех подъездах;
- Провели суд с жилищной инспекцией (о правомочности создания ТСН). Суд в иске ЖИ отказал.
- Подали заявление в суд на злостных неплательщиков;
- Готовятся документы в суд на собственников паркинга;
- Постоянно поддерживается порядок на территории и внутри дома, мусор вывозится вовремя, заявки жителей выполняются.