

**ДОГОВОР № 34/06-17**  
**НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ДЕЖУРНЫЙ ПО ПОДЪЕЗДУ**  
**(КОНСЬЕРЖ) в МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.**

Московская область, г. Красногорск

01 июня 2017год

Товарищество собственников жилья «Павшино-30», в лице Председателя правления Барам Дмитрия Анатольевича, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Энжой Холл», в лице Генерального директора Логинова Михаила Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Общие положения.**

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг круглосуточной службы дежурный по подъезду (консьерж) в подъездах многоквартирного дома (в дальнейшем «Объект»), расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар, дом 30.
- 1.2. Услуги, оказываемые Исполнителем должны соответствовать Инструкции, утвержденной Сторонами **Приложение № 1** к настоящему договору.

**2. Обязанности и права Заказчика.**

**2.1. Заказчик обязуется:**

- 2.1.1. Бесплатно предоставить Исполнителю помещение дежурного по подъезду, оборудованное отоплением, освещением, источники электропитания и снабженное оборудованием для экстренной связи с диспетчером службы ОДС.
- 2.1.2. Помещение должно быть оснащено необходимыми предметами мебели: кресло-кровать или кушетка, стол письменный, стул и тумба с выдвигаемыми ящиками.
- 2.1.2. Заказчик обязан предоставить Исполнителю по месту исполнения обязанностей дежурного в подъезде (консьержа), комнату для личной гигиены снабженную сантехническим оборудованием, горячим и холодным водоснабжением.
- 2.1.2. Своевременно сообщать Исполнителю об изменении режима работы Заказчика, а также в случаях проведения мероприятий, требующих изменения характера услуг.
- 2.1.3. Своевременно и в полном объеме производить оплату услуг Исполнителя в срок, согласованный сторонами в разделе 4 пункт 4 настоящего договора.
- 2.1.4. Обеспечить работникам Исполнителя свободный доступ в места общего пользования.
- 2.1.5. Немедленно сообщать Исполнителю о каждом случае нарушения его работниками инструкции.
- 2.1.6. Не допускать использование сотрудников Исполнителя, находящихся на дежурстве, для решения не предусмотренных должностными инструкциями задач.
- 2.1.7. Осуществлять на объекте мероприятия по пожарной профилактике и обеспечить условия комфорта, необходимые для круглосуточного нахождения там дежурного консьержа.

**2.2. Права Заказчика.**

- 2.2.1. В любое время проверять выполнение условий договора работниками Исполнителя.
- 2.2.2. В случае выявления нарушений недобросовестного исполнения сотрудниками Исполнителя, условий по договору или при поступлении жалоб от жителей многоквартирного дома, связанные с плохой работой дежурных по подъезду. Вместе с представителем Исполнителя активировать данные нарушения, выявлять причины их возникновения и требовать устранения недостатков в кратчайшие сроки. При повторном нарушении сотрудниками Исполнителя своих обязанностей, допускается соразмерное уменьшение оплаты за оказанные услуги, согласованное сторонами в письменной форме и отраженное в Акте на оказание услуг за соответствующий период.

**3. Обязанности и права Исполнителя.**

Далее действовать в соответствии с инструкцией о «Действиях при получении сигнала о чрезвычайной ситуации».

9. Сообщать диспетчеру информацию о лицах (при их определении), нарушающих правила эксплуатации и порчу лифтов и лифтового оборудования.
10. Вызвать наряд полиции в случае обнаружения подозрительных бесхозных предметов, а также в других случаях, если, по мнению дежурного консьержа, они могут привести к общественно опасным последствиям.
11. Беспрепятственно пропускать аварийно-спасательные службы, а также работников скорой врачебной помощи, полиции, курьеров, почтальонов.
12. Не допускать расклеивания рекламной информации представителям организаций и лицам, не имеющим аккредитацию у Заказчика.
13. Не менее 2-х раз в смену делать осмотр всех этажей вверенного подъезда на предмет обнаружения бесхозных предметов, бытового и строительного мусора, а также осмотр функциональных систем освещения.
14. Исключить возможность несанкционированного доступа посторонних лиц к конфиденциальной информации о жильцах.
15. Строго запрещено распитие спиртных напитков и прием наркотических средств во время дежурства.

**Подписи сторон:**

*от Заказчика:*

**ТСЖ «Павшино-30»**  
Председатель Правления



Барам Д.В.

*от Исполнителя:*

**ООО «Энжой Холл»**  
Генеральный директор



Логинов М.В.