

ДОГОВОР № 0107-2/17 ОТП

г. Красногорск

01 июля 2017 г.

ТСЖ «Павшино-30»» (далее – Заказчик), в Лице Председателя Правления Барам Дмитрий Владилевич, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью **«ЭЛИТ ХАУС»** (далее - Исполнитель), в лице Генерального директора Каменцева Сергея Альбертовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию приборов и оборудования индивидуальных тепловых пунктов (далее - ИТП), расположенных по адресам, указанным в Приложении №1 и соответствии с перечнем оборудования, предоставленным Заказчиком. Перечень оборудования может быть изменен по согласованию Сторон.

1.2. В рамках настоящего Договора по согласованию с Заказчиком могут выполняться дополнительные работы в тепловом пункте, без которых невозможно качественное функционирование ИТП. Дополнительные работы производятся по согласованию с Заказчиком и после составления отдельных смет (расценки в ТСН) или калькуляции.

1.3. Все оборудование ИТП должно иметь паспорта, описания, гарантийные талоны, а также у Заказчика должен быть проект ИТП и исполнительная документация, оформленные в соответствии с требованиями теплоснабжающей организации.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Ежемесячная цена работ, проводимых исполнителем, согласно приложению №3 (протокол договорной цены).

2.2. Цена дополнительных работ, указанных в п. 1.2. настоящего Договора определяется после составления сметы или калькуляции конкретно на каждый вид работ, на момент возникновения необходимости в их проведении.

2.3. Исполнитель ежемесячно предоставляет акт сдачи-приемки выполненных работ не позднее 3-го (Третьего) числа месяца, следующего за отчетным.

2.4. Заказчик в течение 3-х (Трех) дней с даты получения актов сдачи-приемки выполненных работ обязан подписать его или в тот же срок вернуть его Исполнителю с мотивированным отказом от приемки выполненных работ.

2.5. Работы по настоящему Договору оплачиваются ежемесячно, не позднее 5-го (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п.2.1, настоящего Договора на расчетный счет Исполнителя на основании акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.6. В случае отсутствия оплаты выполненных работ по настоящему Договору в течение 2-х (Двух) недель со дня получения счета на оплату Заказчиком Исполнитель вправе приостановить выполнение работ по настоящему Договору до погашения задолженности, письменно уведомив об этом Заказчика.

2.7. В случае отсутствия погашения задолженности в течение 30-ти (Тридцати) дней с даты получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ по настоящему Договору Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

согласно Отарифам поверяющих организаций на момент поверки и в цену настоящего Договора не включается.

11. ФОРС-МАЖОР

11.1. Заказчик и Исполнитель немедленно освобождаются от взятых на себя взаимных обязательств в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, вызванных стихийными бедствиями, пожаром, обрушением почвы, военными действиями любого характера, забастовками, правительственными постановлениями или распоряжениями государственных органов, препятствующими выполнению своих обязательств Сторонами по настоящему Договору.

11.2. В случае подачи Теплоснабжающей организацией теплоносителя низкого качества (то есть если параметры теплоносителя не соответствуют метеоусловиям или давление в трубопроводах ниже допустимого предела) Исполнитель не несет ответственности за нарушение технологического режима ТП (снижение температуры вторичной воды).

11.3. Исполнитель приостанавливает выполнение работ на время нарушения санитарных условий в ИТП и подвальных помещений и возобновляет работы после их устранения.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение №1 - Адреса тепловых пунктов.

Приложение №2 - Регламент работ по техническому обслуживанию теплового пункта.

Приложение №3 - Протокол согласования договорной цены.

<p>Заказчик: ТСЖ «Павшино-30» Юридический адрес: 143405 Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Павшинский бульвар, дом 30 ИНН 5024170995 КПП 502401001 р/с 40703810638000006469 Банк ОАО «Сбербанк России» г.Москва Кор. счет 30101810400000000225 БИК 044525225</p>	<p>ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ЭЛИТ ХАУС» 1117513, г. Москва, Ленинский пр-т, д.131 ИНН 7728745932 / КПП 772801001 р/с 40702810102830002485 АО "АЛЬФА-БАНК" Г. МОСКВА к/с 30101810200000000593 БИК 044525593 E-mail: 89261303435@rambler.ru</p>
<p>Председатель Правления ТСЖ «Павшино-30»  Д.В. Барам</p>	<p>Генеральный директор ООО «ЭЛИТ ХАУС»  С.А. Каменцев</p>