

Договор № ТСН-П30-1

на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Павшинский бульвар г. Красногорск Московской области

г. Красногорск, Московская область

«01» июля 2017 года

Товарищество собственников недвижимости «Павшино-30» в лице Председателя Правления Барам Дмитрия Владиленовича, действующего на основании Устава ТСН, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Протон», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Лебедева Романа Владиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Цель Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

1.2. Предмет Договора - выполнение Подрядчиком, в течение согласованного с Заказчиком срока за плату, работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

1.3. Стороны при исполнении Договора руководствуются условиями настоящего Договора, а также нормами Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ), Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ), правилами пользования жилыми помещениями гражданами, правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, правилами, регулирующими отношения наймодателей и нанимателей жилых помещений, и другими обязательными для исполнения правилами, исходящими из ЖК РФ и принятых в целях его исполнения правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления.

1.4. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется в Приложении № 1 настоящего Договора.

2. Обязанности сторон

2.1. Стороны договора обязаны:

2.1.1. Нести обязанности, предусмотренные настоящим договором, а также исходящие из норм жилищного и гражданского законодательства Российской Федерации и изданных в их исполнение правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Своевременно вносить плату, предусмотренную ст. 4.1.1. и 4.2.2. Договора.

2.2.2. Обеспечить свободный доступ к инженерному и иному оборудованию жилого дома.

2.2.3. Соблюдать «Правила пользования жилыми помещениями», а также требования пожарной безопасности, предусмотренные Федеральным Законом «О пожарной безопасности». Не допускать установки самодельных предохранительных устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, не производить установку дополнительных электроприёмников повышенной мощности.

2.2.4. При обнаружении неисправностей/аварийных ситуаций немедленно принять все возможные меры к локализации возможных последствий и сообщить о них Подрядчику для последующего устранения таких неисправностей.

2.2.5. Организовать, по возможности, допуск в заранее согласованное с Подрядчиком время в жилое или нежилое помещение работников и представителей Подрядчика (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами условий настоящего договора, могут быть урегулированы путем переговоров с целью достижения согласия между Сторонами по спорным вопросам.

7.2. В случае если споры и разногласия Сторон не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке по месту нахождения Заказчика.

8. Особые условия

8.1. Ежемесячно Подрядчик предоставляет пользователям помещений отчет об исполнении договорных обязательств за предыдущий месяц.

8.2. Стороны договорились что претензии, проекты соглашений, акты о выполненных работах, заявления, жалобы, предложения передаются посредством использования коммуникационных средств связи и сети Интернет, с последующим предоставлением оригиналов вышеуказанных документов. Для реализации данного пункта стороны указывают адреса электронной почты в п. 9 настоящего договора.

8.3. Контроль исполнения договорных обязательств Подрядчика, подписание актов о состоянии общего имущества многоквартирного дома, актов о выполнении работ и оказании услуг, а также иных актов осуществляет Заказчик.

9. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ТСН «Павшино-30»
Юридический адрес: 143405, МО, г. Красногорск,
Павшинский бульвар, д.30
ИНН/КПП 5024170995 / 502401001
р/с 40703810638000006469
в ПАО «Сбербанк России»
к/с 3010181040000000225
БИК 044525225

Исполнитель:

ООО УК «Протон»
Юридический адрес: 143401, Московская область, г.
Красногорск, Павшинский бульвар, д.4, пом.VIII
ОГРН 1147746863098
ИНН/КПП 7734729720 / 502401001
р/с 40702810438000089412
в ПАО «Сбербанк России»
к/с 3010181040000000225
БИК 044525225

E-mail: uk.proton@yandex.ru

Председатель Правления



Генеральный директор



Р.В.Лебедев